

**Седьмое внеочередное заседание Совета депутатов Гудермесского
городского поселения Гудермесского муниципального района
Чеченской Республики первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «30» апреля 2012 г.

№ 32

г. Гудермес

**Об утверждении Положения «О порядке проведения
муниципального земельного контроля на территории Гудермесского
городского поселения»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 "О государственном земельном контроле", Уставом Гудермесского городского поселения, Совет депутатов Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке проведения муниципального земельного контроля на территории Гудермесского городского поселения», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Гумс».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского
городского поселения

Т.Г. Башхаджиева

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГУДЕРМЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Гудермесского городского поселения (далее - Положение) регламентирует отношения в области организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Гудермесского городского поселения.

2. Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 "О государственном земельном контроле", Уставом Гудермесского городского поселения.

3. Настоящее Положение определяет задачи и принципы проведения муниципального земельного контроля, а также функции и полномочия органа местного самоуправления и должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

4. Общие положения и используемые понятия

4.1. Муниципальный земельный контроль - осуществляемый органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами муниципальный контроль за использованием земель на территории Гудермесского городского поселения.

4.2. Орган местного самоуправления или специально уполномоченный им орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее - орган муниципального земельного контроля), - орган, наделенный полномочиями в решении вопросов местного значения и не входящий в систему органов государственной власти.

4.3. Уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля лицо (далее - муниципальный инспектор) – должностное лицо, специалист органа муниципального земельного контроля, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

4.4. Проверка соблюдения земельного законодательства (в рамках осуществления муниципального земельного контроля) - совокупность действий должностных лиц, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, связанных с проведением проверки соблюдения юридическими и физическими лицами требований земельного законодательства и закреплением результатов проверки в форме акта проверки соблюдения земельного законодательства и приложений к нему.

5. Задачей муниципального земельного контроля является осуществление контроля за использованием земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами на территории Гудермесского городского поселения.

6. Специально уполномоченные органы и должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль.

6.1. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Гудермесского городского поселения, является администрация Гудермесского муниципального района.

6.2. Функции по осуществлению муниципального земельного контроля возлагаются муниципальным правовым актом администрации Гудермесского муниципального района на ее структурные подразделения.

6.3. Муниципальный земельный контроль осуществляют муниципальные служащие, в обязанности которых входит проведение проверок использования земель Гудермесского городского поселения.

6.4. Общее руководство по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля возлагается на главу администрации Гудермесского муниципального района.

6.5. Порядок организации и проведения проверок, права и обязанности органа муниципального контроля и должностных лиц, порядок взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный контроль, с органами государственного земельного контроля (надзора) устанавливается административным регламентом проведения проверок, утверждаемым главой администрации Гудермесского муниципального района.

7. Основные принципы работы органа муниципального земельного контроля:

7.1. Соблюдение законодательства Российской Федерации, законодательства Чеченской Республики и нормативных правовых актов Совета депутатов и администрации Гудермесского муниципального района.

7.2. Соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.

7.3. Доступность и открытость в работе.

7.4. Объективность и всесторонность осуществления муниципального земельного контроля, а также достоверность результатов проводимых проверок.

7.5. Возможность обжалования действий (бездействия) органа муниципального земельного контроля, нарушающих порядок проведения муниципального земельного контроля, установленный настоящим Положением.

8. Функции органа муниципального земельного контроля:

8.1. Осуществление контроля за:

1) надлежащим исполнением на территории Гудермесского городского поселения муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков.

3) соблюдением порядка, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

4) соблюдением порядка переуступки права пользования землями.

5) выполнением требований муниципальных правовых актов об использовании земель в соответствии с видом разрешенного использования, правил землепользования и застройки.

6) выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

7) исполнением предписаний и вынесенных решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранением нарушений в области земельных отношений.

8) соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами условий договоров: на передачу земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

9) соблюдением сроков освоения земельных участков в случае их установления федеральным законодательством.

10) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

8.2. Принятие в пределах предоставленных полномочий мер по устранению выявленных нарушений земельного законодательства.

8.3. Осуществление взаимодействия по вопросам земельного контроля с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике, Управлением

Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Чеченской Республике, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Чеченской Республике и иными государственными контролирующими и надзорными органами.

9. Полномочия органа муниципального земельного контроля

9.1. Осуществление контроля за использованием юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями земель и соблюдением ими муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

9.2. Выявление нарушений законодательства, регулирующих земельные отношения, путем проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю.

9.3. Посещение и обследование в целях проверки земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды.

9.4. Требование в ходе проведения проверок у проверяемой стороны правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, документов на здания, строения, сооружения, находящихся на земельных участках, и иных документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля.

9.5. Получение по запросам от органов государственной власти, юридических и физических лиц сведений и материалов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля.

9.6. Привлечение в установленном законом порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.

9.7. Оформление в установленном порядке результатов проверок использования земельных участков юридическими (физическими) лицами.

9.8. Направление в органы государственного земельного контроля, иные органы государственной власти материалов о выявленных нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

9.9. Обращение в правоохранительные органы и иные органы государственной власти в целях предотвращения или пресечения действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также для установления личности граждан, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства.

9.10. Рассмотрение заявлений, обращений и жалоб юридических лиц и граждан по фактам нарушения действующего законодательства.

10. Порядок осуществления муниципального земельного контроля.

10.1. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Гудермесского городского поселения устанавливается административным регламентом проведения проверок, утверждаемым главой администрации Гудермесского муниципального района.