

**Тринадцатое внеочередное Заседание Совета депутатов Гудермесского  
городского поселения Гудермесского муниципального района  
Чеченской Республики первого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

от «28» ноября 2012 г.

№ 42

г.Гудермес

**1. Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования  
и застройки Гудермесского городского поселения Гудермесского  
муниципального района Чеченской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Чеченской Республики от 14.06.2007 года № 31 – РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» рассмотрев протокол публичных слушаний и заключение комиссии о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития территории Гудермесского городского поселения

**Решил:**

1. Утвердить Генеральный план Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской республики согласно приложению 1.
2. Утвердить Правила землепользования и застройки Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Гумс».
4. Разместить Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской республики на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района [gudermes1.ru](http://gudermes1.ru)
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского  
городского поселения

Т.Г.Башхаджиева

ООО «АТЛАНТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО «ГУДЕРМЕССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Положение о территориальном планировании

Директор  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

Ахтаев Л.М.  
Загрядцкий И.В.  
Каплина И.К.

2010 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта	6
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
1.2.1. Пространственное развитие.....	14
1.2.2. Регенерация и развитие жилых территорий .....	15
1.2.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры .....	15
1.2.4. Реорганизация и развитие производственных территорий .....	15
1.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	15
1.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры .....	16
1.2.7. Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды .....	16
1.2.8. Сохранение исторического и культурного наследия.....	16
1.2.9. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	16
1.2.10. Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана .....	16
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	17
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры .....	17
2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства .....	18
2.2.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	18
2.2.2. Зона транспортной инфраструктуры .....	18
2.2.3. Зона инженерной инфраструктуры.....	18
2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства .....	19
2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.....	19
2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы .....	19
2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы .....	22
2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	23
2.3.5. Развитие и размещение объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры.....	23
2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов.....	30
2.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды .....	30
2.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	30
2.4.3. Мероприятия по охране водных объектов .....	31
2.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	31
2.4.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод .....	31
2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий.....	31
2.5.1. Мероприятия по озеленению территории.....	31
2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории .....	32
2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	32
2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	32

.....

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	34
2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана .....	35

Генеральный план МО «Гудермесское городское поселение» Гудермесского муниципального района  
Чеченской Республики  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Инв. №
<b>Генеральный план МО «Гудермесское городское Поселение» Гудермесского района Чеченской Республики (утверждаемая часть)</b>			
1	<b>Положения о территориальном планировании</b>		
2	<b>Схемы территориального планирования (картографический материал)</b>		
2.1	Сводная схема	1:10000	
2.2	Схема функциональных зон	1:10000	
2.3	Схема развития объектов транспортной и инженерной инфраструктур	1:10000	
2.4	Схема генерального плана г. Гудермес – административного центра Гудермесского района	1:5000	
<b>Обосновывающие материалы к проекту генерального плана МО «Гудермесское городское Поселение» Гудермесского района Чеченской Республики</b>			
3	<b>Описание обоснований проекта генерального плана</b>		
4	<b>Схемы по обоснованию проекта генерального плана (картографический материал)</b>		
4.1	Схема современного использования территорий	1:10000	
4.2	Схема границ территорий и земель	1:10000	
4.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:10000	
5	Электронная версия проекта - CD диск		

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Гудермесское городское Поселение» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 30 марта 2009 года № 23-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики» и положениями, находящейся в стадии разработки, Схемы территориального планирования Гудермесского района в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования «Гудермесское городское поселение», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование муниципального образования «Гудермесское городское поселение» (далее также – поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Проект генерального плана Гудермесского городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

**I очередь – 5 лет – до 2016 года;**

**Расчетный срок – 15 лет - до 2026 года.**

Перспектива – за пределами расчетного срока реализации Генерального плана. Этап графически отражается в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации муниципального образования.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории городских населенных пунктов, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в

.....  
соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения

Генеральный план Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чеченской Республики, нормативно-технических документов.

**Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ

Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ

Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ

Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ

Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

Указ Президента РФ «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 2 октября 1992 г. № 1156

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 25 марта 1993 г. № 245

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры» от 7 декабря 1996 г. № 1449

.....  
Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах» от 26 сентября 1997 г. № 1223

Постановление Правительства Российской Федерации «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 1 декабря 1998 г. № 1420

Постановление Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.90 г. № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.90 г. № 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.90 г. № 12(162) «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР»

#### **Законодательные акты Чеченской Республики**

Республиканский закон «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» от 14 июня 2007 года № 31-рз

Республиканский закон «Об охране здоровья населения ЧР» от 07.06.2006 года №7-рз

Республиканский закон «Об охране окружающей среды ЧР» от 04.07.2006 года № 10-рз

Республиканский закон «Об основах жилищного строительства в ЧР» от 10.07.2006 года №14-рз

Республиканский закон «Об автомобильных дорогах ЧР» от 18.07.2006 года №19-рз

Республиканский закон «О земельных отношениях в ЧР» 19.07.2006 года №24-рз

Республиканский закон «Об административно-территориальном устройстве ЧР» от 06.10.2006 года №30-рз

Республиканский закон «Об особо охраняемых природных территориях ЧР» от 04.12.2006 года №40-рз

Республиканский закон «О местном самоуправлении в ЧР» от 20.12.2006 года №53-рз

Республиканский закон «Об объектах культурного наследия в ЧР» от 20.12.2006 года №58-рз.

Республиканский закон «О документах территориального планирования муниципальных образований ЧР» от 30.03.2009 года №23-рз.

#### **Государственные стандарты, Строительные нормы и правила, Ведомственные нормативные документы**

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресо-мелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах

СНиП II-11-77 Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы



- СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы
- СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
- СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СНиП 23-01-99\* Строительная климатология
- СНиП 23-03-2003 Защита от шума
- СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение
- СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения
- СНиП 32-03-96 Аэродромы
- СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения
- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СНиП 40-03-99 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Чеченской Республики», разработанные ЗАО «Чеченпроект» и Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству ЧР.
- СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков
- СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- .....
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
  - СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения
  - СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
  - СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
  - СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
  - СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
  - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
  - СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
  - СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ
  - СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве
  - СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
  - СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
  - СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
  - СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления
  - СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности
  - СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности
  - СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
  - СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами
  - ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
  - ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
  - РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
  - РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети
  - РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры
  - НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
  - НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности
  - ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы
  - МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Гудермесского городского поселения в 2010 году.

Также при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

Паспорт Гудермесского городского поселения;

Схематическая карта административного деления района, М 1:25000;

Топографическая подоснова М 1:50000 «Карта 2008 Версия 10.6.3 Серийный №10587» уточненная по данным дистанционного зондирования Земли высокого разрешения (0,6м) по состоянию на 2010 г.;

Материалы «Схемы территориального планирования Гудермесского района Чеченской Республики», разработанной ООО «Град-Инвест» (Ростов-на-Дону) в 2010г.

Материалы «Схемы территориального планирования Чеченской Республики» разработанной ОАО «Гипрогор» совместно с Госкомитетом по архитектуре и градостроительству ЧР и ЗАО «Чеченпроект»

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 1.1. Цели территориального планирования

Под документами территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики (далее документы территориального планирования муниципальных образований) понимаются муниципальные нормативные правовые акты, утверждаемые представительными органами местного самоуправления муниципальных образований, в которых определяются назначение территорий муниципальных образований, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития этих территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальных образований, расположенных на территории Чеченской Республики и других субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чеченской Республикой.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование в пределах Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством разработки документов территориального планирования – генерального плана Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Генеральный план – основной документ территориального планирования Гудермесского городского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

Генеральный план Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики разработан в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.).

Генеральный план Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики реализуется в границах Гудермесского городского поселения.

В составе генерального плана Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики выделены следующие временные сроки её реализации:

**первая очередь** реализации генерального плана, на которую в отдельных случаях даются детализированные показатели развития отдельных систем муниципального образования – **2016г.**;

**расчётный срок** реализации генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения – **2026г.**;

перспектива, на которую даются решения по развитию отдельных систем поселения – 2031г.

**Исходным годом схемы территориального планирования является 2009.**

Проектные решения генерального плана Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики на первую очередь и расчётный срок являются основанием для разработки (корректировки):

- плана реализации генерального плана;

- муниципальных целевых программ по развитию отдельных отраслей экономики, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, охраны окружающей среды;
- формирования пакета предложений по включению в региональные и федеральные целевые программы, схему территориального планирования Чеченской Республики и Российской Федерации предложений по строительству, реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, иных объектов федерального и регионального значения на территории Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района;
- документации по планировке территории для размещения объектов местного значения;
- комплексной схемы инженерной защиты территории Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Реализация генерального плана Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики осуществляется на основании плана реализации генерального плана, принимаемого в соответствии с действующим законодательством.

План реализации генерального плана Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики является основанием для подготовки и утверждения муниципальных целевых программ.

**Главная цель** настоящего проекта – генерального плана Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики - пространственная организация территории Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района в целях обеспечения её устойчивого развития.

**Цели** территориального планирования:

1. Сбалансированное развитие различных видов хозяйственной деятельности на территории Гудермесского городского поселения.
2. Формирование комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.
3. Повышение уровня жизни и формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Гудермесского городского поселения.
4. Развитие и модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Гудермесского городского поселения.
5. Повышение инвестиционной привлекательности территории Гудермесского городского поселения.

## **1.2. Задачи территориального планирования**

### 1.2.1. Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

#### *1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения*

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

#### 1.2.2. Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по регенерации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

#### 1.2.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

#### 1.2.4. Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

#### 1.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

#### 1.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

#### 1.2.7. Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

#### 1.2.8. Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

#### 1.2.9. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

#### 1.2.10. Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно- пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (горы, реки, озера болота, ручьи, пруды);
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Пространственная структура поселения представляет собой один населенный пункт, через который проходят железная дорога и автомобильная дорога федерального значения. В г. Гудермес находятся железнодорожный вокзал и автовокзал.

Генеральным планом на территории поселения вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- -земли населенных пунктов;
- -зона производственного и коммунально-складского назначения;
- -зона инженерной инфраструктуры;
- -зона транспортной инфраструктуры;
- -зона городскохозяйственного использования;
- -зона специального назначения;
- -зона природных территорий;
- -зона акваторий;
- -зона военных объектов и режимных территорий.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории.

Генеральным планом в границах населенных пунктов установлено функциональное зонирование:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона, в том числе, зона отдыха и туризма;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий;



## **2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

### **2.2.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

#### **г. Гудермес**

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Город имеет четкую планировочную структуру, сформированную прямоугольными кварталами, тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в северном и юго – восточном направлении (индивидуальная жилая и общественная застройка).

### **2.2.2. Зона транспортной инфраструктуры**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры г. Гудермес с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры поселения.

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:  
автомобильных дорог общей сети:

- автомобильных дорог II технической категории
- автомобильных дорог III технической категории
- автомобильных дорог IV технической категории;
- автомобильных дорог V технической категории.

#### **г. Гудермес**

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:  
Улично-дорожной сети:

- магистральных улиц общегородского значения;
- магистральных улиц районного значения;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

### **2.2.3. Зона инженерной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории ГП г. Гудермес запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;

- подземные водозаборы и водопроводные очистные сооружения;
- понизительные подстанции;
- вышки сотовой связи;

## **2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

1. Минимальная обеспеченность населения общей площадью определена в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики» (табл. 4) по интерполяции:

2016 год – 23,4 кв.м. общей площади на 1 человека;

2026 год – 29,9 кв.м. общей площади на 1 человека.

2. Объем жилищного фонда в поселении должен составить в 2016 году не менее 1 233,2 тыс. кв.м.

3. Объем жилищного фонда в поселении должен составить в 2026 году не менее 2 157,6 тыс. кв.м.

На конец расчетного срока в поселении запроектированы новые территории жилой застройки в объеме 1645 га, (многоэтажная и малоэтажная жилая застройка).

При разработке Генплана г. Гудермес предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в целях обеспечения жителей населенных пунктов жильем:

1. Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов и многоэтажных, а также на реконструкцию жилого фонда;

2. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда;

3. Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья;

4. Реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома.

5. Разработка и утверждение программы жилищного строительства в городе, в том числе малоэтажного строительства для заселения молодыми семьями и молодыми специалистами;

6. Резервирование земель для строительства жилья;

7. Подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство;

8. Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории города;

9. Разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории города;

10. Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства;

11. Разработка градостроительной документации для городов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории;

12. Обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства;

13. Освоение территории поселения под развитие жилищного строительства.

### **2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы**

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89 "Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения на соответствующий срок. Расчетная численность населения на первую очередь составляет 42 488 человек, на расчетный срок – 72 162 человека.

Генеральный план МО « Гудермесское городское поселение» Гудермесского муниципального района  
Чеченской Республики  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок**

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Показатель	1 очередь		Расчетный срок	
		Население	Емкость учреждений	Население	Емкость учреждений
<b>Учреждения образования</b>					
Детские дошкольные учреждения, место	180 мест на 1 тыс. чел.	42 488	7 628	72 162	12 956
Общеобразовательные школы, учащиеся	180 мест на 1 тыс. чел.	42 488	7 628	72 162	12 956
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>					
Учреждения здравоохранения	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	42 488		72 162	
Больничные учреждения	134,7 коек на 10 000 жителей	42 488	577	72 162	967
Амбулаторно - поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 000 жителей	42 488	768	72 162	1 310
Аптеки	1 объект на 10,0 тысяч населения	42 488	4	72 162	7
Врачи	41 единицы на 10 000 населения	42 488	171	72 162	299
Средний медицинский персонал	114,3 единицы на 10 000 населения	42 488	479	72 162	819
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Для городов, тыс. чел.:	Спортивный зал	Бассейн			
50 -100	120	50	42 488	5 100/2 125	72 162 8 659/3 608
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для городских поселений	80	42 488	3 400	72 162	5 773
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.	книжный фонд тыс. 4 мест в чит. зале 2	42 488	170/85	72 162	289/145
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел.	книжный фонд тыс. 0,3 мест в чит. зале 0,3	42 488	12,7/13	72 162	21,6/22

Строительство объектов социальной сферы предполагается, в основном, в местах массового жилищного строительства.

### **2.3.2.1. Учреждения образования**

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2016 г. определяется в 7 628 мест, на 2026 г. – в 12 596 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2016 г. – в 7 628 мест, на 2026 г. – 12 596 мест.

#### **Мероприятия на первую очередь (2011 - 2016 гг.)**

1. Строительство детского сада на 280 мест, 2015 год;
2. Строительство детского сада на 280 мест, 2016 год;
3. Строительство общеобразовательной школы – интерната для детей из малоимущих семей на 400 мест, 2016 год.

#### **Мероприятия на период 2017 - 2026 гг.**

1. Строительство детского сада на 280 мест, 2017 год;
2. Строительство детско – юношеской спортивной школы на 500 мест, 2017 год;
3. Строительство общеобразовательной школы №16 на 600 мест, 2018 год;
4. Строительство детского сада на 280 мест, 2018 год;
5. Строительство детского сада на 280 мест, 2019 год;
6. Строительство общеобразовательной школы №17 на 500 мест, 2020 год;
7. Строительство общеобразовательной школы №18 на 600 мест, 2020 год;
8. Строительство центра детского творчества на 350 мест, 2021;
9. Строительство общеобразовательной школы №19 на 600 мест, 2022 год
10. Строительство детско – юношеской спортивной школы на 500 мест, 2023 год;
11. Строительство общеобразовательной школы №20 на 600 мест, 2023 год;
12. Строительство общеобразовательной школы №21 на 720 мест, 2024 год;
13. Строительство общеобразовательной школы №22 на 600 мест, 2025 год;
14. Доведение обеспеченности детсадами и школами до нормативного уровня.

### **2.3.2.2. Учреждения здравоохранения**

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Согласно «Социальным нормативам и нормам», на каждые 10 тыс. населения необходимо иметь 41 врача и 114,3 единицы среднего медицинского персонала. Даже с учетом переноса 20 % лечебно - профилактической нагрузки на областные учреждения (г. Грозный), в городском поселении на конец расчетного срока должны работать 239 врачей и 656 человек среднего медицинского персонала.

#### **Мероприятия на первую очередь (2011 - 2016 гг.)**

1. Реконструкция здания ЦРБ в г. Гудермесе с увеличением коечного фонда (первая очередь);
2. Реконструкция городской больницы № 1 в г. Гудермес с вместимостью минимум 200 койко-мест (первая очередь);

#### **Мероприятия на период 2017-2026 гг.**

1. Реконструкция здания центральной городской поликлиники в г. Гудермес (расчётный срок);
2. Реконструкция здания женской консультации в г. Гудермес (расчётный срок);
3. Доведение обеспеченности медицинскими учреждениями до нормативного уровня.

### **2.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения**

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2016 г. определяется в 5 100 кв.м. спортзалов и 2 125 кв.м. бассейнов, на 2026 г. – в 8 659 кв.м. спортзалов и 3 608 кв.м. бассейнов.

**Мероприятия на первую очередь (2011 - 2016 гг.)**

1. Строительство плоскостных спортивных сооружений;

**Мероприятия на период 2017-2026 гг.**

1. Строительство физкультурно – спортивного комплекса площадью 2 800 кв.м, 2018 год;
2. Доведение обеспеченности физкультурно - спортивными сооружениями до нормативного уровня.

**2.3.2.4. Учреждения культуры, искусства и СМИ**

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2016 г. определяется в 3 400 посетительских мест клубов и 182,7 тыс. книжного фонда библиотек, на 2026 г. – 5 773 посетительских мест клубов и 310,6 тыс. книжного фонда библиотек

**Мероприятия на первую очередь (2011 - 2016 гг.)**

1. Обеспечение культурно – зрелищных объектов и библиотек современным оборудованием и книжным фондом;
2. Строительство здания гудермесского муниципального районного периодического издания «гумс», 2015 год.

**Мероприятия на период 2017 - 2026 гг.**

1. Реконструкция дома детского технического творчества на 320 мест, 2018 год;
2. Строительство районного дома культуры на 600 мест, 2018 – 2019 годы;
3. Доведение обеспеченности учреждениями культуры и искусства до нормативного уровня.

**2.3.2.5. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2026 г. оценивается в 20,2 тыс. кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 2 886 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 649 рабочих мест.

**Мероприятия на расчетный срок 2011 - 2026 гг.**

1. Первоочередное развитие объектов торговли и общественного питания на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.
2. Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

**2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы**

На территории города, учитывая наличие крупного железнодорожного узла, автомобильной трассы и т.д. возможно создание крупного логистического центра.

К основным мероприятиям по разделу относятся:

1. Рассмотрение вопроса строительства нефтеперерабатывающего завода в г. Гудермес (расчётный срок);
2. Развитие, расширение мощностей, номенклатуры производства завода «мединструмент» в г.гудермес (первая очередь);
3. Строительство гудермесского опытно-экспериментального завода «автоматстрой» (расчётный срок);
4. Восстановление механического завода (первая очередь);
5. Модернизация и расширение производственных мощностей винзавода «гудермесский» (первая очередь);
6. Расширение производства кирпичного завода в г.гудермес (первая очередь);

7. Расширение производства абз в г.гудермес (расчётный срок);

**2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

**2.3.4.1. Внешний транспорт**

1. Реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения М 29 «Кавказ» до II технической категории. Протяженность в границах ГП – 12,5 км;
2. Строительство южного обхода г. Гудермес автомобильной дороги федерального значения М 29 «Кавказ» по II технической категории. Протяженность в границах ГП – 6,9 км;
3. Реконструкция участка автомобильной дороги территориального значения «Гудермес –Кади-Юрт» по III технической категории. Протяженность в границах ГП – 3,3 км;
4. Реконструкция участка автомобильной дороги территориального значения «Гудермес – Брагуны» до IV технической категории. Протяженность в границах ГП – 2,1 км;
5. Строительство автомобильной дороги территориального значения «Гудермес – Комсомольское – Хангиш-Юрт – Азамат-Юрт» по IV технической категории. Протяженность в границах ГП – 3.2 км;
6. Реконструкция моста на 1 км автомобильной дороги территориального значения «Гудермес – Кади-Юрт». 23,00 п.м.
7. Реконструкция моста на 2 км автомобильной дороги территориального значения «Гудермес – Дарбанхи». 82,00 п.м.
8. Строительство автовокзала в г. Гудермес площадью 1450 кв. м, 2014 год.

**2.3.4.2. Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт**

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

**2.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры**

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог II технической категории – 15 м; III технической категории – 12 м; IV и V технической категории – 6,0-7,5 м, ширина проезжей части магистральных улиц общегородского и районного значения 12-15 м, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 7-9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

**2.3.5. Развитие и размещение объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры**

**2.3.5.1. Водоснабжение**

Водоснабжение ГП на перспективу предусматривается из подземных источников путем строительства водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Генпланом предполагается 100% обеспечение жителей ГП чистой питьевой водой в расчетный срок.

В качестве основных источников водоснабжения ГП г. Гудермес для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд принимаются подземные источники, которые используются и в настоящее время. Возможным источником водоснабжения для технических нужд являются поверхностные источники.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (2002) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 230 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

### **Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, м3/сут**

№ пп	Населенный пункт	2016 г.		2026 г.	
		Числ. нас, чел.	Водопотребление.	Числ.нас,чел.	Водопотребление
1	г. Гудермес	52700	17 180,20	72162	23 524,81

Для решения проблемы потерь и равномерной устойчивой подачи воды и регулирования гидравлического давления сети, необходимо произвести реконструкцию водопроводных сооружений и сетей с учётом их зонирования, с применением полиэтиленовых труб с гарантированным сроком службы 50 лет. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне предусматривается установка регуляторов давления и обратных клапанов.

Рекомендуется организация оборотного водоснабжения и повторного использования воды на предприятиях всех отраслей промышленности. Для промводоснабжения допускается использование воды питьевого качества только предприятиями с технологией, требующей воду питьевую или предприятиями с небольшим водопотреблением.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети.

Для предотвращения загрязнения подземных горизонтов необходимо предусмотреть проведение ряда мероприятий:

- затампировать неработающие скважины;
- обеспечить цементацию оголовков скважин, строительство наземных павильонов над скважинами в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- ликвидация примитивных кустарных установок по переработке нефти;
- осуществлять контроль за содержанием типовых складов минеральных удобрений и осуществлять контроль за их применением на полях;
- систематически вести контроль за качеством воды в водоисточниках.
- организовать зоны строгого режима на водоисточниках в составе трёх поясов (СНиП 2.04.02-84).

### **Предлагаемые мероприятия**

#### **Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;
2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов расчетного сечения, с заменой ветхих на новые из более долговечных материалов и требуемого сечения, что обеспечит сокращение потерь воды в магистральных сетях и увеличит срок их эксплуатации;
4. Строительство и реконструкция водозаборных сооружений с максимальным переводом систем водоснабжения на самотечно-напорный режим, что позволит увеличить мощность водозаборов, снизить энергозатраты на подъем и транспортировку воды, обеспечить стабильность водоснабжения;
5. Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны;
6. Модернизация и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

7. Снижение себестоимости питьевой воды и улучшения финансового состояния водоснабжающих организаций;

8. Координация деятельности заинтересованных служб и ведомств, осуществляющих эксплуатацию и технический контроль за объектами водоснабжения и водоотведения ;

**Расчетный срок**

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей;

2. Выполнение работ в соответствии с программой ремонта и восстановления объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» МЖКХ, предусмотренных на период до 2019 года.

**Для развития системы водоснабжения ГП г. Гудермес необходимо выполнить следующие виды работ:**

№	Адреса и наименования работ	Ед. изм.	Кол-	Ориентировочная стоимость затрат (млн.руб)
	г. Гудермес			
1	Замена ветхого водопровода Ø100мм	км.	80	96,0
1	Строительство химвлабораторий	шт.	1	27,5
	Водозабор «Черная-речка»			
1	Скв. №1,2,3,4,5,6,7,8			
	Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-250»	шт.	8	13,4
	Благоустройство территории	м2	3600	1,33
	Обустройство охранной зоны	м2	3600	7,7

3. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования;

4. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды;

5. Оснащение производственных лабораторий и лабораторий эпидемиологических центров современным оборудованием, позволяющим проводить санитарно-химические, микробиологические, радиологические и паразитологические исследования воды в пределах требований СанПиН 2.1.4.1074-01;

6. Подготовка высококвалифицированных специалистов производственных лабораторий по контролю за качеством питьевых вод;

7. Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит:

1) обеспечить централизованным водоснабжением население Гудермесского сельского поселения;

2) улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой;

3) обеспечить надежность систем водоснабжения;

4) снизить потери водных ресурсов;

5) создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

**2.3.5.2. Водоотведение**

Проектом предусматривается строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки сточных вод в г. Гудермес.

В качестве очистных сооружений предлагается использовать установки биологической очистки сточных вод.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:



ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

- площадка должна быть расположена ниже поселка и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;
- поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;
- территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения в сельском хозяйстве.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- 1) Высокая степень очистки сточных вод - 98%;
- 2) Безопасность для окружающей среды;
- 3) Отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- 4) Компактность;
- 5) Возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- 6) Срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на первую очередь проектом предусматривается смешанная система водоотвода, при которой по улицам и в центральной части населенного пункта устраивается закрытая водосточная сеть, а на остальной территории – открытая. Дождевые стоки собираются и транспортируются системой самотечных коллекторов на очистные сооружения дождевой канализации.

На каждом промышленном предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

**Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, м3/сут**

№ пп	Населенный пункт	2016 г.		2026 г.	
		Числ. нас, чел.	Водоотведение.	Числ.нас,чел.	Водоотведение
1	г. Гудермес	52700	14 545,20	72162	19 916,71

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;
2. Строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки в г. Гудермес производительностью 20000 м3/сут;
3. Оборудование септиками малоэтажной жилой застройки.

**Расчетный срок**

1. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в г. Гудермес.

**2.3.5.3. Электроснабжение**

**Первая очередь**

1. Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях;
2. Оснащение до 2014 года потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства приборами учета расхода электроэнергии;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%;
4. Перевод уличного освещения населенных пунктов района на вечерне-ночной режимы;

5. Замена провода линий электропередач 0,4 кВ на большее сечение ;
6. Установка контрольных приборов учета электроэнергии на входящих фидерах подстанций;
7. Введение двух и трех ставочного тарифа на электроэнергию;
8. Развитие финансово-экономических механизмов и нормативного правового обеспечения энергоэффективности ;
9. Реализация проектов по внедрению инновационных решений, связанных с созданием условий для высокоэффективных энергосберегающих технологий;
10. Создание правовой, нормативной и методической баз, обеспечивающих условия реализации программных мероприятий;
11. Развитие конкурентного рынка энергосберегающей техники, отработка мер государственного регулирования в сфере энергоэффективности ;

**Мероприятия по реконструкции, модернизации и строительству новых объектов электроснабжения, предлагаемые на первую очередь (до 2013 г.).**

1. ПС «Гудермес-город» 110/35/6 кВ - строительство новой ПС, с заходами на новом месте.
2. ПС «Ойсунгур» 110/35/6 кВ - согласно требованиям РДУ, необходим проект реконструкции ПС, с заменой ОД и КЗ на В-110 кВ и установкой доп.выключателей 110 кВ, приобретением оборудования РЗА.
3. ПС «Гудермес-тяговая» ОРУ-110 кВ кВ - согласно требованиям РДУ, необходим проект реконструкции ПС с заменой МВ типа МКП-110 и приобретением новых панелей защит и автоматики.

**Расчетный срок**

1. Строительство ПС 330 кВ в северо-западной части г.Гудермес
2. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительства сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.
3. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
5. Разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии для обеспечения населённых пунктов;
6. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;
7. Перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на однопроводную передачу электроэнергии.
8. Внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).

**2.3.5.4. Теплоснабжение**

**Первая очередь**

1. Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях ГП г. Гудермес, в т.ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе;
2. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3. Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования;

4. Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей;

5. Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов.

**Расчетный срок**

1. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района.

2. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла.

3. Теплоснабжение новых кварталов малоэтажных жилых домов предлагается обеспечить индивидуальными газовыми котлами с высоким КПД.

**2.3.5.5. Газоснабжение**

**Первая очередь**

1. Для газоснабжения района необходимо восстановление межпоселковых газопроводов высокого давления,  $P \leq 1,2$  МПа и сооружений с применением в равнинной части полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95;

2. Реконструкция существующих газопроводных сетей;

3. Реконструкция ГРП;

4. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов;

5. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;

6. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;

7. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;

8. Обеспечение каждого населенного пункта установкой учета расхода газа;

9. Проведение единой политики по номенклатуре применяемых приборов учета газа, схем подключения;

**Расчетный срок**

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;

2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов;

3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов;

4. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

**Прогноз потребления газа (м3/час) по г. Гудермес**

№ пп	Населенный пункт	2016 г.		2026 г.	
		Числ. нас, чел.	Газопотребление	Числ. нас, чел.	Газопотребление
1	г. Гудермес	52700	169 704,26	72162	

### **2.3.5.6. Связь**

Генеральным планом ГП предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Предусматривается увеличение количества услуг, предоставляемых отделениями связи: почтовые, страховые и финансовые услуги для населения, денежные переводы, прием платежей, доставка/выплата пенсий и социальных пособий.

Схемой территориального планирования Гудермесского района предполагается к 2013 году обеспечение проводной телефонной связью 70% семей поселения, а к 2018 году –95% семей.

Предполагается, что до 2018 года охват населения телевизионным вещанием 5-ти и более программ достигнет 100% и существенно увеличится количество принимаемых телепрограмм при условии установки дополнительных передающих устройств, а также переход на цифровое вещание.

Предусматривается создание новой магистральной сети передачи данных, которая позволит объединить все телевещательные узлы и ретрансляторы в единую сеть, с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживания, а также предоставит возможность организации ТВ-вещания практически любых телеканалов в любом количестве и конфигурации на всей территории района.

Модернизация имеющегося оборудования и закупка гибридных ТВ-передатчиков позволит вести одновременную трансляцию ТВ-каналов как в аналоговом виде, так и в цифровом. Это позволит постепенно и безболезненно перевести к 2015 году все вещание на DVB-T стандарт.

Организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории поселения с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сетью передачи данных, что позволит ликвидировать некачественный ТВ-сигнал, ограниченность числа каналов, перерывы и помехи в ТВ-сигнале.

Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения. Необходимо установить громкоговорители в населенных пунктах, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 60% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2018 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

Для реализации поставленных задач проектом предусматриваются следующие мероприятия:

#### **Первая очередь**

1. Модернизация имеющегося оборудования и закупка гибридных ТВ-передатчиков;
2. Модернизация сети передачи данных, в т.ч. строительство волоконно-оптической линии связи;
3. Оснащение объектов почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации;
4. Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения;
5. Капитальный ремонт или замена помещений, предоставленных под ОПС;
6. Создание новой магистральной сети передачи данных с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживания.

#### **Расчетный срок**

1. Перевод всего вещания на DVB-T стандарт;

2. Обеспечение 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения;
3. Организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории поселения с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сетью передачи данных;
4. Предоставление помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

## **2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов**

### **2.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в области охраны окружающей среды:

1. Формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием с оценкой качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
2. Разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления сзз, для побуждения природопользователей к разработке проектов сзз и использования экологически безопасных технологий;
3. Соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах сзз, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
4. Последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
5. Разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

### **2.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

1. Внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
2. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
3. Оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
4. Создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
5. Благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

1. Полное прекращение использования этилированного бензина;
2. Создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств
3. Усовершенствование системы государственного контроля экологических параметров автотранспорта в процессе эксплуатации;
4. Усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;
5. Оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

### **2.4.3. Мероприятия по охране водных объектов**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1. Организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
2. Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
3. Разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
4. Усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

### **2.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

1. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

2. Разработке месторождений полезных ископаемых;
3. Прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
4. Складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
5. Ликвидации последствий военных действий;
6. Ликвидации последствий загрязнения земель.
7. Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:
8. Проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей, а также при ведении боевых действий;
9. Выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
10. Контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **2.4.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод**

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

1. Реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
2. Реконструкция канализационных очистных сооружений;
3. Разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
4. Усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
5. Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

## **2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**

### **2.5.1. Мероприятия по озеленению территории**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

1. Создание системы зеленых насаждений;
2. Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
3. Восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
4. Проектирование примагистральных полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

5. Целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
6. Посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

1. Участки озеленения общего пользования;
2. Участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
3. Участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

### **2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

1. Сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
2. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
3. Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

1. Организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
2. Выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

## **2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

1. Обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;
2. Оснащение территории азс современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
3. Контроль за состоянием емкостей на азс, замена поврежденного коррозией оборудования;
4. Применение изоляционных покрытий на территории азс исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
5. Строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
6. Формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Плано-предупредительные ремонты оборудования;
2. Замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
3. Установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

1. Применением герметичного производственного оборудования;
2. Соблюдением норм технологического режима;
3. Контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечится при проведении следующих мероприятий:

1. Защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
2. Усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. Жизнеобеспечивающих объектов;
3. Наличие резервного электроснабжения;
4. Замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
5. Обучение и повышение квалификации работников предприятий;
6. Создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

1. Трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
2. Материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

1. Ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
2. Необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
3. Затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
4. Труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
5. Наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
6. Необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;
7. Трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

1. Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
2. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
7. Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий,



установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

### **2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, сейсмические явления карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады и др.).

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера вызванных опасными экзогенными геологическими процессами и явлениями необходимо проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней. Для защиты населения от сейсмических явлений необходимо здания и сооружения проектировать и строить с учетом требований сейсмобезопасности.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

1. Усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности;
3. Устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
4. Разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
5. Разъяснительная и воспитательная работа;
6. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля над использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

1. Внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
2. Реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
3. Нарастивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

.....  
В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или загрязненные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## **2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

1. Подготовка плана реализации генерального плана поселения;
2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки поселения;
3. Подготовка документации по планировке территории.