

**Внеочередное тринадцатое заседание Совета депутатов Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» апреля 2021 г.

№ 20

г. Гудермес

Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования «Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района»

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. №31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района», Совет депутатов муниципального образования «Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.
2. Настоящее решение подлежит направлению в прокуратуру Гудермесского района и в Администрацию Главы и Правительства ЧР для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Чеченской Республики в порядке, определенном Законом Чеченской Республики от 15.12.2009 № 71-РЗ «О порядке организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Чеченской Республики».
3. Опубликовать в районной газете «Гумс» и разместить на официальном интернет сайте Гудермесского городского поселения www.gorsovnet.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Гудермесского
городского поселения



Р.М. Салиев

ПОРЯДОК
проведения осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания на территории муниципального образования
«Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района», за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора) в соответствии с федеральными законами.

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в Администрацию муниципального образования «Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района» заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на соответствующую комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия), состав которой утверждается правовым актом Администрации муниципального образования «Гудермесское городское поселение Гудермесского муниципального района».

7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.