

**Седьмое внеочередное заседание Совета депутатов Гудермесского
городского поселения Гудермесского муниципального района
Чеченской Республики первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «30» апреля 2012 г.

№ 21

г.Гудермес

**Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности для целей, не связанных со строительством, на
территории Гудермесского городского поселения»**

На основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 3 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Устава Гудермесского городского поселения, Совет депутатов Гудермесского городского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, на территории Гудермесского городского поселения», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Гумс».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского
городского поселения

Т.Г. Башхаджиева

Приложение к Решению Совета
депутатов Гудермесского
городского поселения
от «30» апреля 2012 г. № 21

Положение

«О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, на территории Гудермесского городского поселения».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок предоставления на территории Гудермесского городского поселения земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим или физическим лицам для целей, не связанных со строительством, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур, и устанавливает процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

1.2. Под целями, не связанными со строительством, понимаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и их частей:

- размещение временных объектов, не являющихся недвижимым имуществом;
- открытое складирование (складирование черных и цветных металлов, стройматериалов, пиломатериалов, грунта и т.д.);
- ведение сельскохозяйственного производства, не связанного с размещением объектов недвижимости (личное подсобное хозяйство, животноводство, огородничество, сенокошение, выпас скота и др.);
- культурно-оздоровительных, рекреационных, туристических, спортивных, если для этого не требуется размещение объектов недвижимости.

1.3. Земельные участки, обозначенные в пункте 1.2. предоставляются в аренду сроком до 1 года.

1.4. Под временными объектами в соответствии с п. 5 части 17 ст. 51 Градостроительного кодекса понимаются объекты, для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство:

- металлические гаражи, ракушки;
- металлические хозяйственные кладовки;
- торговые павильоны;
- остановочные павильоны;
- киоски;
- летние кафе;
- открытые рынки;
- платные автостоянки;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций;
- другие виды объектов, которые не могут быть отнесены к объектам недвижимости.

1.5. Земельные участки для целей, не связанных со строительством на территории Гудермесского городского поселения могут предоставляться юридическим и физическим лицам в аренду или в собственность за плату или бесплатно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Процедуры предоставления земельных участков не предусматривают установления приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом Российской Федерации.

1.7. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели.

2. Порядок предоставления земельных участков

2.1. Юридические или физические лица (далее - заявители), заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, обращаются с заявлением в администрацию Гудермесского муниципального района на имя Главы Гудермесского городского поселения.

В заявлении указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению может прилагаться технико-экономическое обоснование целесообразности предоставления земельного участка под заявленную цель

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица.

2.3. Глава Гудермесского городского поселения, рассмотрев заявление, направляет его для работы в отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района.

2.4. В случае отсутствия границ земельного участка и сведений о его разрешенном использовании, отдел архитектуры и градостроительства с учетом зонирования территории в течение месяца со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) использования земельного участка под заявленные цели, по установлению границ земельного участка для целей, не связанных со строительством, и утверждению схемы расположения земельного участка.

2.5. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района вправе отказать в установлении границ земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка в случае невозможности его использования под заявленные цели, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае отрицательного заключения о возможном использовании земельного участка под заявленные цели отделом архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района направляется обоснованный ответ заявителю об отказе в предоставлении земельного участка.

2.7. В случае положительного заключения о возможном использовании земельного участка под заявленные цели, он может быть предоставлен в аренду или в собственность.

3. Предоставление земельного участка в аренду

3.1. В случае положительного заключения о возможном использовании земельного участка под заявленные цели отдел архитектуры и градостроительства в печатном издании районной газеты «Гумс» публикует сообщение о наличии предназначенного для передачи юридическим или физическим лицам в аренду земельного участка.

В сообщении должны быть указаны следующие сведения:

- местоположение земельного участка,
- площадь земельного участка,
- сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка,

- целевое назначение и разрешенное использование земельного участка,
- срок принятия заявлений (30 дней),
- перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению о предоставлении земельного участка.

3.2. Если в срок, указанный в сообщении, поступило единственное заявление о предоставлении земельного участка, отдел архитектуры и градостроительства в течение трех дней выдает заявителю утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

3.3. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

3.4. Глава Гудермесского городского поселения в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение в виде постановления о предоставлении заявителю этого земельного участка в аренду.

3.5. В недельный срок со дня принятия указанного в пункте 3.4 настоящего Положения решения отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа администрации Гудермесского муниципального района заключает договор аренды земельного участка.

3.6. В случае если в срок, указанный в сообщении, поступило два и более заявлений о предоставлении земельного участка, отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района в течение трех дней извещает заявителя об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов и в недельный срок организует подготовку и публикацию в районной газете «Гумс» извещения о проведении торгов в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

По результатам торгов в недельный срок отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа заключает договор аренды земельного участка с победителем торгов.

4. Предоставление земельного участка в собственность

4.1. В собственность бесплатно земельный участок предоставляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Глава Гудермесского городского поселения по представлению отдела архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района в двухнедельный срок принимает решение в виде постановления о предоставлении заявителю земельного участка в собственность.

4.2. Предоставление земельных участков в собственность за плату осуществляется посредством проведения торгов в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

По результатам торгов в недельный срок отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа администрации Гудермесского муниципального района заключает договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов.

4.3. Расходы, связанные с проведением в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществлением государственного кадастрового учета этого земельного участка, производятся за счет заявителей.