

**Внеочередное двадцать седьмое заседание Совета депутатов
Гудермесского городского поселения Чеченской Республики
первого созыва.**

РЕШЕНИЕ

от 13.05.2013г.

№ 63

г. Гудермес

**Об утверждении Положения о порядке присвоения наименований улицам,
установления нумерации домов и установки указателей с наименованием улиц и
номерах домов на территории Гудермесского городского поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гудермесского городского поселения, Совет депутатов Гудермесского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения наименований улицам, установления нумерации домов и установки указателей с наименованием улиц и номерами домов на территории Гудермесского городского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Гумс».

Глава Гудермесского
городского поселения

Р.М Салиев

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЙ УЛИЦАМ, УСТАНОВЛЕНИЯ
НУМЕРАЦИИ ДОМОВ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ГУДЕРМЕССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Жилые дома, здания, строения, сооружения и владения должны иметь уникальный адрес на территории Гудермесского городского поселения.

1.2. Основное назначение данного Положения «О порядке присвоения наименований улицам, установления нумерации домов, зданий, сооружений на территории Гудермесского городского поселения» (далее – Положение) заключается в определении правил присвоения названий улицам, адресации жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, в том числе с применением компьютерных технологий.

1.3. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

1.4. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.

1.5. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.

1.6. Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.

1.7. Положение предназначено для организаций, формирующих, присваивающих и регистрирующих адрес, и организаций, использующих информацию об адресной привязке земельных участков, жилых домов, зданий, строений и сооружений.

1.8. Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию Гудермесского городского поселения.

1.9. Администрация Гудермесского муниципального района ведет общий адресный реестр.

2. Термины, определения и понятия

2.1. В настоящем Положении определены следующие основные понятия и термины:

а) присвоение наименований – установление наименований объектам;

б) переименование названий – изменение в установленном порядке существующего названия;

в) восстановление названий – присвоение объекту или части объекта ранее существующего названия;

г) владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем жилыми домами, зданиями, строениями и сооружениями);

д) домовладение - учтенный в установленном порядке обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями;

е) нумерация домов – способ присвоения строениям номеров на улице;

ж) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

з) адрес - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (владения, жилого дома, здания, сооружения, строения), однозначно определяющее данный объект;

и) улица, переулок, проезд, тупик, аллея - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;

к) микрорайон - градообразующий структурно-планировочный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, являющийся либо селитебной, либо производственной, либо ландшафтно-рекреационной территорией в установленных границах;

л) квартал - структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами;

м) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

н) здание – физически неделимый архитектурно-строительный объект, строительное сооружение с помещениями, состоящее из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различных видов производственных процессов. Здание считается отдельным при обособленных несущих конструкциях фундаментов, стен и кровли. В противном случае объект рассматривается как часть здания;

о) сооружение – строение с индивидуально сформированной предметно-пространственной средой, предназначенное для организации в пространстве социальных процессов и их элементов (ангары, спортивные сооружения, мосты, эстакады, скважины и т.п.). Далее в тексте Положения под термином «сооружение» понимается строительное сооружение, не являющееся зданием;

п) корпус – отдельное здание в ряду нескольких или обособленная часть здания (корпуса жилых домов, учебные, административно-бытовые корпуса, общежития, расположенные на одной территории, корпуса гостиничных, спортивных больничных комплексов и др.);

р) селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно-защитных зон), с планированием и устройством путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

с) производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта;

т) ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств;

у) номер владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (а, б, в, г и т.д., за исключением букв ё, й, ъ, ь);

ф) кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

3. Основания присвоения наименований (переименований) улиц и других составных частей населенного пункта

3.1. Наименования улицам, переулкам присваивается в соответствии с графической схемой, отражающей местоположение всех улиц и объектов недвижимости данного населенного пункта, с учетом выявленного мнения населения соответствующей территории об указанных предложениях, оформленным протоколом и сложившихся исторических и местных условий данного населенного пункта.

3.2. Присвоение наименований вновь застраиваемых и проектируемых улиц и переулков происходит в соответствии с графическими материалами, отражающими местоположение всех улиц данного населенного пункта.

3.3. Переименование, присвоение новых наименований улицам и переулкам принимается решением Совета депутатов Гудермесского городского поселения.

3.4. Переименование объектов производится в исключительных случаях, а именно:

- при восстановлении исторически сложившегося наименования объекта, имеющего особую культурную ценность;
- при изменении статуса и (или) функционального назначения соответствующего объекта;
- в целях устранения дублирования наименований объектов в пределах территории сельского поселения;
- если объект обозначен аббревиатурой, наименованием с номером или многословным словосочетанием, вызывающим значительное неудобство для произношения;
- в случаях неоднократных обращений жителей поселения по вопросу переименования объекта.

4. Правила адресации объектов

4.1. Присвоение наименования и переименование улицы оформляются решением Совета депутатов Гудермесского городского поселения

4.2. Установление нумерации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений, расположенных на территории Гудермесского городского поселения, входит в компетенцию администрации Гудермесского муниципального района и устанавливаются постановлением администрации Гудермесского муниципального района при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

4.3. Правила адресации жилых домов, зданий, строений и сооружений.

4.3.1. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на улицах радиального направления, производятся от центра населенного пункта к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

4.3.2. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории.

4.3.3. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае, если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра поселка.

4.3.4. Нумерацию жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями с последовательными номерами ("вставки" объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

4.3.5. Адресная привязка жилого дома, здания, строения и сооружения в полосе отвода транспортных магистралей производится с указанием наименования направления транспортной магистрали и существующего километража.

4.4. Правила адресации владений.

4.4.1. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого владения, устанавливаемая в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения.

4.4.2. Прочим (не основным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий.

4.4.3. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.

4.4.4. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания (подпункт 4.4.2).

4.4.5. Сооружениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором они расположены, с добавлением указателя "соор." и номера сооружения.

4.5. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

4.5.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки и т.п.

4.5.2. При переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекта дежурному адресному плану.

4.5.3. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующим постановлением администрации Гудермесского муниципального района.

В постановлении указываются адреса объектов до и после переадресации.

4.6. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, владения.

4.6.1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

4.6.2. Подтверждением аннулирования адреса объекта является справка о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части.

4.6.3. В обязательном порядке аннулирование объекта утверждается соответствующим постановлением администрации Гудермесского муниципального района.

5. Порядок определения и утверждения адресов

5.1. Адрес объектов, расположенных на территории Гудермесского городского поселения, определяется администрацией Гудермесского муниципального района.

5.2. Адрес утверждается (присваивается) постановлением администрации Гудермесского муниципального района.

5.3. Утверждение (присвоение) адресов владениям, жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям осуществляется при условии наличия документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и на основании следующих документов:

- распорядительного документа о предоставлении права строительства (реконструкции) объекта и в случае необходимости права пользования земельным участком;

- правоустанавливающих документов на объекты, которым присваиваются почтовые адреса, или распорядительных документов о вводе объектов недвижимости в эксплуатацию по решению комиссии о приемке объекта;

- документов технической инвентаризации объектов недвижимости;

- плана территории владения с указанием места размещения зданий, строений, сооружений и их экспликации.

5.4. Изменение адреса объекта, а также нумерации объекта утверждается постановлением главы администрации Гудермесского муниципального района.

5.5. Резервирование адреса (местоположение) объекта недвижимости производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и на объекты с неустановленным функциональным назначением.

5.6. Администрация Гудермесского муниципального района представляет информацию о присвоенных адресах объектов в Филиал ФГУ «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Чеченской Республике Гудермесского муниципального района»

6. Присвоение имен государственных и общественных деятелей улицам, площадям и другим составным частям Гудермесского городского поселения.

6.1. Присвоение имен государственных и общественных деятелей улицам и другим составным частям населенных пунктов производится решением Совета депутатов Гудермесского городского поселения.

6.2. Для принятия решений о присвоении наименования (переименовании) улицам и иным составным частям населенного пункта постановлением администрации Гудермесского муниципального района создается комиссия, в состав которой входят депутаты Совета депутатов Гудермесского городского поселения, работники администрации Гудермесского муниципального района, представители общественности.

6.3. Комиссия является коллегиальным органом и в своей работе руководствуется действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

6.4. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости, на основании заявлений, поступивших от инициаторов наименования (переименования), заинтересованных в присвоении (изменении) наименования улицам либо иным составным частям населенного пункта.

6.5. Инициаторами наименования (переименования) улиц и иных составных частей населенного пункта представляются следующие документы:

- ходатайство о наименовании (переименовании) объекта;

- протоколы общих собраний трудовых коллективов, организаций, общественных объединений, собраний граждан по месту их жительства и других органов, возбудивших ходатайство;

- обоснование нового наименования объекта;

6.6. Предложения должны содержать следующие сведения:

- предполагаемое наименование объекта;

- карту-схему, на которой обозначается расположение объекта;

- местоположение улицы, размер и характер ее застройки;

- сведения об инициаторах, предложивших наименование (переименование) объекта, их адреса, телефоны и другие данные;

- при увековечивании памяти выдающихся людей прилагаются биографические справки об их жизни, деятельности и указываются их заслуги.

6.7. Комиссией рассматривается заявление, поданное лицами, указанными в пункте 6.4 Положения, и по результатам рассмотрения выносится заключение о возможности (невозможности) присвоения наименования (переименования) улиц и иных составных частей населенного пункта, на основании которого Глава Гудермесского городского поселения выносит на рассмотрение Совета депутатов Гудермесского городского поселения соответствующий проект решения.

6.8. Присвоение одного и того же наименования нескольким улицам в одном населенном пункте не допускается.

6.9. Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с обозначением их в решении Совета депутатов Гудермесского городского поселения.

7. Порядок установления мемориальных досок и других памятных знаков

7.1. Установка мемориальных досок и других памятных знаков является одной из форм увековечения памяти выдающихся личностей, а также исторических событий, происшедших на территории Гудермесского городского поселения.

Основаниями для принятия решений об увековечении памяти являются:

- значимость события в истории населенного пункта Гудермесского городского поселения;

- наличие официально признанных достижений в государственной, общественной, политической, военной, производственной и хозяйственной деятельности, в науке, технике, литературе, искусстве, культуре и спорте за особый вклад личности в определенную сферу деятельности, принесший долговременную пользу Отечеству.

7.2. Вопросы увековечения памяти выдающихся событий и личностей рассматривает Совет депутатов Гудермесского городского поселения.

Перечень документов, представляемых главе Гудермесского городского поселения:

- ходатайство;

- историческая или историко-биографическая справка;

- копии архивных документов, подтверждающих достоверность события или заслуги увековечиваемого лица;

- предложение по тексту надписи на мемориальной доске;

- выписка из домового книги с указанием периода проживания увековечиваемого лица;

- письменное обязательство ходатайствующего с банковской гарантией о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке и обеспечению торжественного открытия мемориальной доски (памятного знака).

В результате рассмотрения ходатайств Совет депутатов Гудермесского городского поселения принимает одно из следующих решений:

- принять решение об установке мемориальной доски (памятного знака);
- рекомендовать ходатайствующей организации увековечить память события или деятеля в других формах, в том числе установкой скульптурного портрета, бюста, тематической композиции в интерьере или на закрытой территории;
- отклонить ходатайство, направить обратившейся организации мотивированный отказ.

7.3. Мемориальные доски (памятные знаки) устанавливаются не ранее, чем через 1 год после кончины увековечиваемого лица.

В память о выдающейся личности в пределах Гудермесского городского поселения может быть установлена только одна мемориальная доска (памятный знак) - по бывшему месту жительства или работы.

Установка мемориальных досок (памятных знаков) осуществляется, как правило, за счет собственных и (или) привлеченных средств, предоставляемых ходатайствующими юридическими и/или физическими лицами.

В исключительных случаях на основании решения Совета депутатов Гудермесского городского поселения мемориальные доски могут устанавливаться за счет бюджетных средств Гудермесского городского поселения.

После установки мемориальных досок (памятных знаков) администрация Гудермесского муниципального района:

- принимает их от ходатайствующих юридических и/или физических лиц на свой баланс и обеспечивает сохранение и текущее содержание мемориальных досок (памятных знаков);
- осуществляет контроль над их состоянием и организует реставрацию в порядке, установленном для памятников и монументов.

8. Порядок вступления в силу настоящего Положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу после его официального опубликования.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вступают в силу после их официального опубликования.